

ПРОТОКОЛ № 2

по итогам **Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: 143909, Московская область, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23**
в форме очно-заочного голосования

г. Балашиха

«20» июня 2025 г.

Инициаторы очередного отчетно-выборного общего собрания членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23:

- Алексеенко Н.В., являющаяся собственником квартиры № 117;
- Лешков С.Г., являющийся собственником квартиры № 161;
- Овчинникова З.Г., являющаяся собственником квартиры № 90;
- Чирвон М.В., являющийся собственником квартиры № 101;
- Мельникова Г.М., являющаяся собственником квартиры №44

Дата начала очно-заочного голосования «10» февраля 2025 г.

Дата окончания приема бюллетеней с решениями собственников жилых и нежилых помещений – членов ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» 17:00 часов «15» июня 2025 года.

Место (адрес) передачи бюллетеней с решениями собственников помещений:

г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23: офис ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» (подъезд №1, домофон 65); офис бухгалтерии (подъезд №3, домофон 120) или опустить в ящик для показаний по воде в любом подъезде.

Дата и место подсчета голосов: начало 16 июня 2025 г., 17:00-20:00 часов по адресу:

г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, помещение VIII. Повторный контрольный подсчет – 19 июня 2025 с 14:00-17:00 часов там же.

На дату принятия решений общая площадь помещений составляет: **11561,70 м² (100%)**, в том числе жилые помещения – **10998,30 м²**, нежилые помещения – **563,40 м²**. Общее число собственников **267**, в том числе **6** собственников нежилых помещений.

В голосовании по Решению №2 общего собрания приняли участие **144** собственника жилых и нежилых помещений, обладающих площадью **6449,25 м²**, что составляет **55,78%** голосов всех собственников многоквартирного дома по адресу: г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23. Необходимое количество голосов для **КВОРУМА** Общего собрания собственников **НЕ НАБРАНО**.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 44, а также пунктами 1-5 части 5.1 статьи 189 ЖК РФ **решение по вопросам, указанным в пунктах Решения №4, может быть принято не менее чем двумя третями (т.е. более 66,66%) голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

Принятие решений по Повестке дня Решения №4 (Расходование средств капитального ремонта) Общим собранием собственников дома 23 по ул. Солнечная от 28 сентября 2023 г. НЕПРАВОМОЧНО.

Сведения, указанные собственниками в Решении №2, проверялись на соответствие действительности по Реестру собственников, составленному по состоянию на **10.02 2025 г.**

Метод ведения подсчета: Голоса собственников, принявших решение, относятся к общему количеству голосов всех собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (**1 м² = 1 голос**).

Повестка дня:
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Солнечная, дом 23

1. Избрание Председателя Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23
2. Избрание Секретаря Общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23
3. Утверждение **перечня работ: Замена дверей** на переходных балконах многоквартирного дома в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23».
4. Утверждение **стоимости работ по Замене дверей** на переходных балконах многоквартирного дома в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»
5. Утверждение **сроков проведения работ по Замене дверей** на переходных балконах многоквартирного дома, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23.
6. Утверждение **перечня работ: по Покраске фасада дома, включая герметизацию** межпанельных швов фронтально по подъездам в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23».
7. Утверждение **стоимости работ по Покраске фасада дома и герметизации** межпанельных швов фронтально по подъездам в рамках капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23».
8. Утверждение **сроков проведения работ по Покраске фасада дома и герметизации** межпанельных швов фронтально по подъездам, по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23
9. Утверждение **перечня работ: по ремонту кровли (в места примыкания и над шахтами лифтов)** в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23».
10. Утверждение **стоимости работ по Капитальному ремонту кровли** в рамках капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в соответствии со сметой, представленной ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23»
11. Утверждение **сроков проведения работ по Капитальному ремонту кровли** в многоквартирном доме, по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23.
12. Утверждение в качестве источника финансирования работ **денежные средства на специальном счете, аккумулированные для целей формирования фонда капитального ремонта** в многоквартирном доме, расположенном по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23.
13. Утверждение Председателя правления ТСН (ТСЖ) «Солнечная 23» в качестве ответственного и уполномоченного лица, участвующего в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и действующую от лица собственников помещений дома, расположенного по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Солнечная, д.23, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Результаты голосования по Решению №2, представленные членами счетной комиссии.

При подсчете членами счетной комиссии собранных **144** бюллетеней собственников жилых и нежилых помещений, обладающих площадью **6449,25 м²**, что составляет **55,78%** – необходимое количество голосов для **КВОРУМА** Общего собрания собственников **НЕ НАБРАНО**.

Принятие решений по Повестке дня Бюллетеня №2 (Расходование средств капитального ремонта) Общим собранием собственников дома 23 по ул. Солнечная от 10 февраля 2025 г. НЕПРАВОМОЧНО.

Подсчет голосов по решениям Повестки дня в формате «ЗА», «ПРОТИВ» и «Воздержался» для каждого вопроса не проводился.

В дальнейшем, для решения вопросов по расходованию средств капитального ремонта необходимы **подготовка нового Общего собрания собственников** дома 23, ул.Солнечная, г. Балашиха **и повторное голосование.**

Председатель собрания


Овчинникова З.Г.

Секретарь собрания


Алексеев Н.В.